CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 746 /TB-THADS(KV3)	*Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 và Công văn số 86/CV-TA ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 200/QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/107/CT-TPV ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 09) số 08.07PL08/2024/TB-ĐGBP ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 148,4m^2 đất tại thửa đất số 120-1-6, tờ bản đồ số 6I-IV-15, địa chỉ tổ 19B (nay là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn

Được quét bằng CamScanner

Khoái, tổ 21), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội (địa chỉ mới là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 899206, số vào sổ cấp GCN: CS-HBT: 03357 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 15/12/2016 mang tên bà Hoàng Thị Hoài. Ngày 07/12/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đàm Thị Hiệu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 809/2017 lập ngày 05/12/2017 do Văn phòng công chứng Bùi Phơn, TP Hà Nội chứng nhận. *(Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Hà Nội)).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 04/8/2025 & 05/8/2025 & 06/8/2025, xem tại địa chỉ tổ 19B (nay là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, tổ 21), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội (địa chỉ mới là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: 13.145.440.000 đồng (Mười ba tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm

Được quét bằng CamScanner

thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.314.544.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười bốn triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn).

- Bước giá: 30.000.000 đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng/bước giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 24h00' ngày 18/8/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 24h00' ngày 18/8/2025).*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09h00' ngày 21/8/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội *(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá**: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội. Điện thoại: 0984 135 369 *(khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn).*

Được quét bằng CamScanner

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Bà Đàm Thị Hiệu;
- Bà Nguyễn Thị Thủy;
- UBND phường Hồng Hà, TP Hà Nội;
- VKSND Khu vực 3- TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT (15 bản), (CHV Nguyễn Xuân Đạt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Đạt

Được quét bằng CamScanner